



Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia: termomodernizacja czynnej hali produkcyjnej zlokalizowanej w Grybowie (33-330) przy ul. Kościuszki 33, o powierzchni użytkowej 3600 m kw.

Termomodernizacją obejmować będzie: wymiana poszycia ścian zewnętrznych z płyt warstwowych, ocielenie murowanych ścian zewnętrznych płytami warstwowymi stanowiącymi poszycie, wymiana poszycia dachu z płyt warstwowych, wymiana okien w ścianach zewnętrznych, wymiana bram wjazdowych/garażowych oraz wymiana drzwi zewnętrznych.

Obecny stan budynku:

Hala objęta audytem energetycznym została wybudowana w roku 1988 roku.

Hala konstrukcji szkieletowej obłożona płytami warstwowymi: ściany grubość płyt 6 cm, dach grubość 8 cm. Podmurówka o grubości 40 cm z cegły silikatowej na wysokości:

- ok. 1,3 m od gruntu wzdłuż dłuższej ściany elewacja północno-wschodnia (od strony drogi zakładowej)
- ok. 0,5 m nad gruntem wzdłuż dłuższej ściany od strony PKP.

Od strony północno-zachodniej budynek sąsiadujący oddzielony murem z cegły silikatowej o grubości 40 cm na szerokości mniejszego budynku – dalsza część ściany wykonana z płyty warstwowej 6 cm. Przeszklenia z szyb zespolonych. W latach 2020 / 2021 wykonano modernizację świetlików i szkło zbrojone zamieniono na poliwęglan. Hala jest ogrzewana ceramicznymi promiennikami gazowymi typu DR.



Rodzaj przegrody lub instalacji:

Ściana zewnętrzna – płyty warstwowe - Niezadawalający stan techniczny przegrody, nie spełnia współczynników przenikania ciepła określonych w WT2021 (0,45 W/m²K)

Ściana zewnętrzna – murowane - Poprawny stan techniczny przegrody, nie spełnia współczynników przenikania ciepła określonych w WT2021 (0,45 W/m²K)

Dach - płyty warstwowe - Niezadawalający stan techniczny przegrody, nie spełnia współczynników przenikania ciepła określonych w WT2021 (0,30 W/m²K)

Podłoga na gruncie - Poprawny stan techniczny przegrody, spełnia wartości współczynników przenikania ciepła określonych w WT2021 (1,20 W/m²K)

Okna zewnętrzne - Okna zewnętrzne zespolone w metalowych ramach, niezadawalający stan techniczny, nie spełnia współczynników przenikania ciepła określonych w WT2021 (1,4 W/m²K)

Okna dachowe – świetliki - Świetliki z poliwęglanu, dobry stan techniczny, modernizowane w latach 2020/21 nie spełnia współczynników przenikania ciepła określonych w WT2021 (1,4 W/m²K)

Bramy garażowe/wjazdowe - Niezadawalający stan techniczny, nie spełnia współczynników przenikania ciepła określonych w WT2021 (1,3 W/m²K)

Drzwi zewnętrzne - Dobry stan techniczny, spełnia współczynników przenikania ciepła określonych w WT2021 (1,3 W/m²K)

System grzewczy – centralne ogrzewanie - Promienniki w dobrym stanie technicznym, zadowalająca sprawność wytwarzania energii użytkowej.

Zakres prac do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia:

Ściana zewnętrzna – płyty warstwowe - wymianę poszycia ścian zewnętrznych z płyt warstwowych. Przewiduje się wymianę poszycia ściany na płytę warstwową o przewodzenia ciepła $\lambda=0,022$ W/mK.; SPBT=62,44. Współczynnik przenikania ciepła obecnie wynosi $U=0,855$ W/(m²*k) i jest wyższy od obecnie obowiązujących norm. Po modernizacji ściany oczekuje się, że wartość współczynnika będzie na poziomie nie większym niż $U=0,212$ W/(m²*k). Zamawiający wybiera wariant II z audytu energetycznego, tj. wymianę poszycia



na płyty warstwowe o grubości 100 mm n ścianach i 120 mm na dachu, zgodnie z parametrami przedstawionymi w audycie. W zakresie realizacji zamówienia jest adaptacja ścian hali produkcyjnej pod montaż poziomy płyt warstwowych (w obecnej chwili płyty są w układzie pionowym).

Ściana zewnętrzna – murowane - ocieplenie murowanych ścian zewnętrznych płytami warstwowymi stanowiącymi poszycie. Przewiduje się ocieplenie ścian płytą warstwową o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,022$ W/mK; SPBT=26,98. Współczynnik przenikania ciepła obecnie wynosi $U= 1,450$ W/(m²*k) i jest wyższy od obecnie obowiązujących norm. Po modernizacji ściany oczekuje się, że wartość współczynnika będzie na poziomie nie większym niż $U= 0,191$ W/(m²*k).

Dach - płyty warstwowe - wymianę poszycia dachu z płyt warstwowych. Przewiduje się wymianę poszycia dachu na płytę warstwową o przewodzenia ciepła $\lambda=0,022$ W/mK; SPBT=69,39. Współczynnik przenikania ciepła obecnie wynosi $U= 0,679$ W/(m²*k) i jest wyższy od obecnie obowiązujących norm. Po modernizacji dachu oczekuje się, że wartość współczynnika będzie na poziomie nie większym niż $U= 0,179$ W/(m²*k).

Okna zewnętrzne - wymianę okien w ścianach zewnętrznych. Przewiduje się wymianę na okna o współczynniku przenikania ciepła: nie większym niż $U=0,900$ W/m²*K; SPBT=57,12. Współczynnik przenikania ciepła obecnie wynosi $U= 2,6$ W/(m²*k) i jest wyższy od obecnie obowiązujących norm. Wykonawca zobowiązany jest do adaptacji ścian pod montaż stolarki okiennej wraz z okuciami.

Bramy garażowe/wjazdowe - wymianę bram wjazdowych/garażowych. Całkowita powierzchnia bram wynosi 49,5 m². Przewiduje się wymianę bramy o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U= 3,750$ W/m²*K; SPBT=221,25. Współczynnik przenikania ciepła obecnie wynosi $U= 4,5$ W/(m²*k) i jest wyższy od obecnie obowiązujących norm. Wykonawca zobowiązany jest do adaptacji ścian pod montaż stolarki okiennej wraz z okuciami.

Drzwi zewnętrzne - wymianę drzwi zewnętrznych. Przewiduje się wymianę na drzwi o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U= 1,200$ W/m²*K; SPBT=383,41. Współczynnik przenikania ciepła obecnie wynosi $U= 1,8$ W/(m²*k) i jest wyższy od obecnie



obowiązujących norm. Wykonawca zobowiązany jest do adaptacji ścian pod montaż stolarki okiennej wraz z okuciami.

Dodatkowe informacje:

1. Parametry techniczne oraz technologia wykonania wszystkich elementów przedmiotu zamówienia wynikają z dokumentacji audytu energetycznego stanowiącej załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
2. W zakresie realizacji zamówienia jest **dostosowanie ścian hali produkcyjnej do nowej stolarki okiennej i drzwiowej.**
3. Po stronie Wykonawcy będzie nadzór nad robotami będzie pełnił **kierownik robót** z uprawnieniami budowlanymi.
4. **Prace będą wykonywane etapami** obejmującymi segmenty hali produkcyjnej, każdy zamiar wykonania prac na danym segmencie Wykonawca zgłasza do Zamawiającego z 5 – dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem celem dopuszczenia do prac. Zamawiający zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru rozpoczęcia prac na danym segmencie udzielić zgody lub sprzeciwu co do planowanych robót.
5. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca, jako wytwórca odpadów, **zobowiązany jest do utylizacji** zdemontowanych materiałów oraz pozostałości po termomodernizacji i udokumentowania tego zgodnie z obowiązującymi przepisami, a dokumentacją w zakresie utylizacji udostępni Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania płyt wizualni i kolorystycznie nawiązujących do istniejących sąsiadujących budynków należących do Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany będzie na etapie realizacji zamówienia do przedstawiania Zamawiającemu kart technicznych używanych materiałów, w celu ich akceptacji pod kątem jakościowym i zgodnym z przyjętą koncepcją wizualizacji.
8. Wykonawca zobowiązany będzie na etapie realizacji zamówienia do przygotowania koncepcji adaptacji ścian pod kątem montażu płyt warstwowych, okien, drzwi oraz bram. Koncepcja będzie podlegała akceptacji Zamawiającego.